

# えちごやま

## ◆まちづくりニュース



No.10

アンケート調査結果や地区計画  
変更の告示についてのお知らせ。

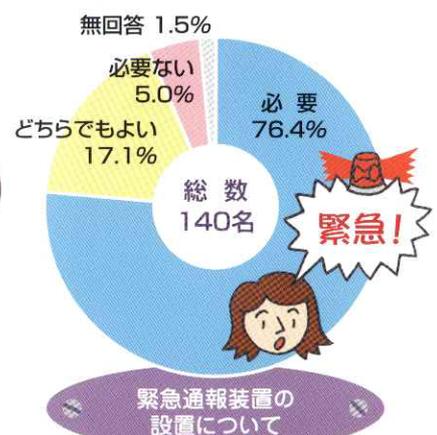
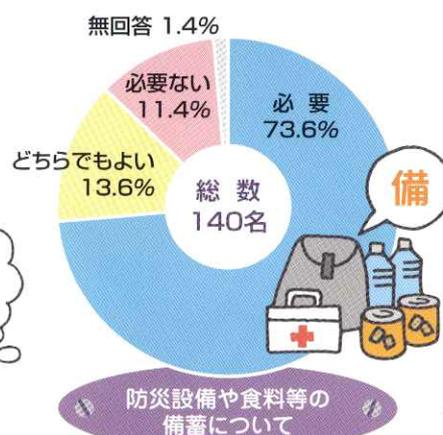
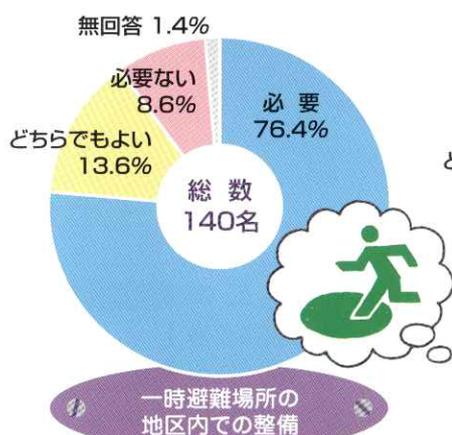
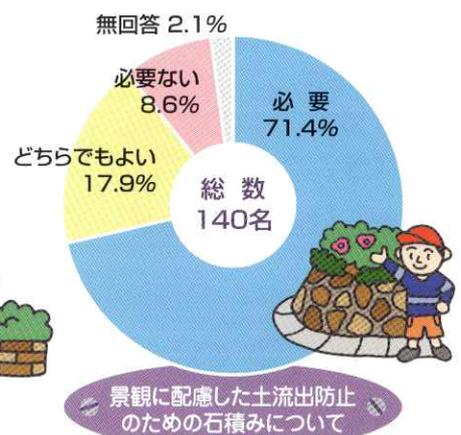
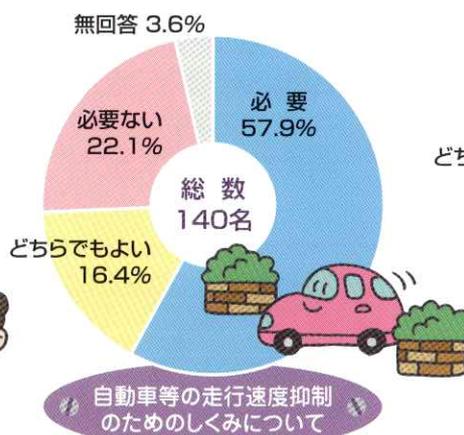
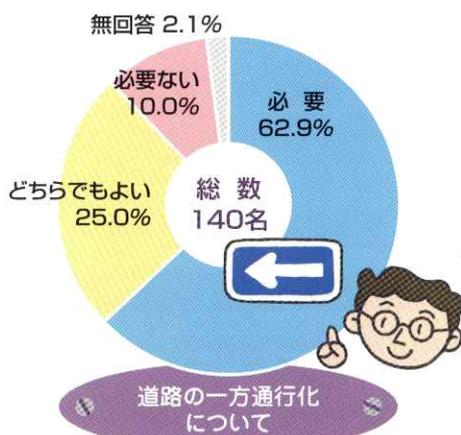
### ●アンケート調査結果の報告

アンケート調査(5月～6月実施)にご協力いただき誠にありがとうございました。  
このたび、調査結果がまとまりましたのでご報告させていただきます。

●本年5月末から6月上旬に直接皆様のお宅を訪問し、平成19年度に策定した「地区景観計画」と「地区防災・安全安心まちづくり計画」を説明しました。また、今後のまちづくりの参考とするため、土地区画整理事業施行区域内の地権者及び地区計画区域内の住民の皆様の意見をお聞きしましたところ、

140名の方からご意見を聞くことができました。

●これまで組合で検討してきた、歩行者優先の道路づくりのあり方や石積みによるまちの風景づくり、防犯・防災機能の向上などについて、多くの地権者・住民の皆さんにご理解をいただき、その必要性の高さが示される結果となりました。



●なお、詳細な調査結果は組合事務所にあるパンフレットをお読み下さい。

## ●南一丁目地区計画の変更が告示されました。

●平成20年9月1日に、和光市により南一丁目地区地区計画の変更が都市計画決定され、告示されました。これによりこれまで、地区整備計画が定まっていなかった越後山土地地区画整理事業地区でも、①建築物等の用途、②最低敷地面積、③壁面の位置、④建築物等の高さ、⑤建築物等の形態又は意匠、⑥かき・さくの構造のルールが定められました。(土地地区画整理事業地区以外では、③壁

の位置、⑥かき・さくの構造についての制限はありません)

●今後、①土地の区画形質の変更、②建築物や工作物の建築、③建築物等の用途の変更、④建築物等の形態又は意匠の変更にあたっては、あらかじめ和光市に届出が必要です(詳細は組合事務所又は和光市都市整備課計画担当にお問い合わせ下さい)。



### ※次に定める①～④の行為を行う場合の手続き



## ●工事のお知らせ

●本年度の工事箇所は、下図のようになっております(4月当初より一部変更になっております)。

組合では現在、工事に支障となるものの移転補償の準備、工事の設計を行っ

ています。補償交渉や工事への協力依頼で、敷地内に立ち入ることも多くなると思いますが、ご協力をお願い致します。なお、ご不明な点がございましたら、組合までご相談下さい。

### ■和光市越後山土地地区画整理事業

### 平成20年度施工予定図

