



越後山だより



第20号

発行日：平成22年12月17日発行

和光市越後山土地区画整理組合

住所：和光市南1-20-34

TEL：048-462-2611

FAX：048-450-1545

市長を訪問しました

年の瀬を間近に、忙しい日々と思いますが、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

さて、11月25日に理事長以下6名の理事が市長を訪問し、今後の事業運営について会談を行いました。はじめに理事長より、当事業の工事の状況や来年度以降の工事予定、事業推進の問題点等の説明を行いました。とくに、平成23年度、24年度は工事が大きく進捗する旨の説明を行ない協力を要請しました。

続いて、市長より区画整理事業へ取り組む姿勢について、『財政は非常に厳しい状況ですが、将来への投資であり、事業を遅延させるわけには行かない』との考えを聞かせていただきました。また、来年度のまちづくり交付金については最大の努力をすとの力強いお言葉を頂きました。

20分程度の会談でしたが、事業を推進する上で有意義な会談でした。事業進捗には、努力しなければならない事も沢山ありますが、皆様のご理解とご協力、資金面も含めた市の力強い協力のもと、事業完了へ向け頑張っております。

工事の発注状況

10月19日に5社による指名競争入札を行ない、下記の通り落札され契約し工事が進んでおります。尚、株式会社リゾンとの契約においては業務代行基本契約に基づく、随意契約にて契約を締結しております。

今後の発注ですが、12月下旬に道路工事の入札を行なう予定です。

業務名	契約者	契約金額	工期
平成22年度区5-2号線配水管新設工事	(株)常進工業	1,092,000円	平成22年10月20日 ～平成22年12月24日
平成22年度区7-1号線配水管新設工事	(有)小島設備	798,000円	平成22年10月20日 ～平成22年12月24日
平成22年度区5-2号線・区7-1号線污水管築造工事	(株)リゾン	3,255,000円	平成22年10月20日 ～平成22年12月24日



事業計画の変更について

当事業の事業期間は事業計画書に平成24年3月31日まで記載されており『計画通りに終わるの!』と思っている方も多いと思います。残り、1年数ヶ月で事業完了は困難な状況にあります。

そこで、現在、事業計画の変更をすべく和光市、埼玉県と協議を進めております。その内容は、事業期間の変更と資金計画の変更です。今後協議が整い次第、理事会・総代会の議決を経て、年度内の変更認可を目標に進めていく予定です。

視察研修について



去る11月17日、石川県土地区画整理組合連合会、11月29日、愛知県豊橋市職員が当組合へ視察研修のため、来訪されました。2団体とも組合のホームページで当事業のまちづくりへの取組を研修したいと訪れました。理事長の熱のこもった説明に皆さん満足してこの地を後にしました。

年末年始予定

年末年始の休暇を下記のとおりとしますのでお知らせします。
新年は、1月5日より、通常業務となります。

休暇期間

平成22年12月28日（午後）より 平成23年1月4日 まで



組合からのお願い

●土地や建物の権利変動等については組合へお知らせ下さい。

組合では、土地や建物の権利関係の最新情報を、常に把握しておく必要があります。相続や、土地・建物の売買等で、権利を変動する予定や、変動が生じた場合は組合へお知らせ下さい。

●区画整理事業地内は、土地区画整理法第76条の規制区域となっています。

建物の新築、増改築や土地の形質変更等は知事の許可が必要となり、組合へ届け出なければなりません。建物の新築や増改築をお考えの方は組合までご連絡・ご相談下さい。

●区画整理事業地内は、地区計画が定められています。

地区計画の定められた区域内では、建物の新築・増改築だけでなく、色の塗り替えや門扉・さくを作る場合なども地区計画の届出が必要になります。詳細につきましては市役所2階の都市整備課計画担当（TEL048-424-9145）にご相談ください。