



平成21年度も半期が過ぎ、冬支度をする季候になりました。皆様には、ご健勝のこととお喜び申し上げます。

今回の越後山だよりでは、半期の進捗状況、今後の工事の予定及び地区内の出来事を皆様にお知らせします。工事の進捗に伴い、事業へのご協力をお願いします。

ドラマ撮影が行なわれました

去る9月16日越後山地区内で、テレビ朝日ドラマ「相棒シーズン8」の撮影が行なわれました。当日は残暑厳しい中、主演の水谷豊さんと及川光博さんの場面収録をしていました。（10月14日（水）夜8時放映）ここがどこか分かりますか？皆さんも良く知っているあの通りです。地区内を散策して場所を見つけてみては、いかがですか。



「仮換地」の分割には注意してください

- 平成19年1月19日の地区全域の仮換地指定から約1年半が経過しましたが、その間、一部において相続等により土地の売買に伴う所有権移転が見受けられます。現在はまだ仮換地であるため、土地の売買は仮換地ではなく、従前地の売買となります。仮換地を部分的に売買するには、まず、仮換地の分割部分に対応させて従前地を分筆する事が必要です。仮換地の一部を売買したつもりでも、従前地が分筆されていなければ、登記上は従前地の共有（持ち分のみの登記）となり、後のトラブルの原因ともなります。売買等を検討されている方は、組合へご相談下さい。

組合からのお願い

- 土地や建物の権利変動等については組合へお知らせ下さい。

組合では、土地や建物の権利関係の最新情報を、常に把握しておく必要があります。相続や、土地・建物の売買等で、権利を変動する予定や、変動が生じた場合は組合へお知らせ下さい。

- 区画整理事業地内は、土地区画整理法第76条の規制区域となっています。

建物の新築、増改築や土地の形質変更等は知事の許可が必要となり、組合へ届け出なければなりません。建物の新築や増改築をお考えの方は組合までご連絡・ご相談下さい。

平成21年度工事進捗状況 (平成21年度10月現在)

