

土地区画整理法第76条 記入事項及び添付書類

- 1 許可申請書（正）1部、許可通知書（副）2部
  - ・ 許可申請書の点線より下は、記入しないで下さい。
- 2 申請書の申請行為者、土地所有者、借地権者共有の場合は、すべての共有者の住所氏名と押印をして下さい。  
（記入欄が不足する場合は、別紙添付で可）
- 3 申請行為の概要及び地域地区の蘭は、申請が建物の場合は種類、構造、建築面積、延べ床面積、高さ等を記入  
その他の場合は、その利用概要
- 4 代理人がある場合は委任状
- 5 仮換地指定通知の写し
- 6 申請位置図
- 7 建築物の平面、立面、断面等の図面
- 8 許可申請等チェックリストと照合し、提出

※ なお、確認事項等がある場合や、ご不明な点があれば下記まで問い合わせください。

和光市越後山土地区画整理組合

電話 048-462-2611

FAX 048-450-1545

## 土地区画整理法第76条許可申請等チェックリスト

|     |       |         |
|-----|-------|---------|
| 申請日 | 申請行為者 | 申請行為の場所 |
|     |       |         |

◎がついた書類はコピー可とする

|                          | ×欄                       | 項目・内容                | 備考            |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|---------------|
| 申請書類                     | <input type="checkbox"/> | 許可申請書                | ※正本1部・副本2部    |
|                          | <input type="checkbox"/> | 委任状 ◎                | ※代理人申請の場合     |
|                          | <input type="checkbox"/> | 位置図(案内図)             |               |
|                          | <input type="checkbox"/> | 土地登記事項証明書(全部事項証明) ◎  | ※仮換地指定「前」の場合  |
|                          | <input type="checkbox"/> | 仮換地指定通知(仮換地指定証明願い) ◎ | ※仮換地指定「後」の場合  |
|                          | <input type="checkbox"/> | 底地証明願 ◎              | ※使用収益開始「前」の場合 |
|                          | <input type="checkbox"/> | 保留地証明願 ◎             | ※保留地を使用する場合   |
|                          | <input type="checkbox"/> | 不動産売買契約書 ◎           | ※保留地売買があった場合  |
|                          | <input type="checkbox"/> | 農地転用に係る届出書 ◎         | ※申請地の地目が農地の場合 |
|                          | <input type="checkbox"/> | 配置図・求積図・平面図・断面図・立面図  |               |
| 申請内容                     | <input type="checkbox"/> | 前面道路の現況及び計画幅員の図示     |               |
|                          | <input type="checkbox"/> | 接道からの出入り口の図示         | ※前面道路が9m以上の場合 |
|                          | <input type="checkbox"/> | 上下水道の埋設状況の図示         |               |
|                          | <input type="checkbox"/> | 擁壁等の工作物の図示           |               |
|                          | <input type="checkbox"/> | 境界杭の図示               |               |
|                          | <input type="checkbox"/> | 敷地境界から建築物までの離隔の図示    |               |
|                          | <input type="checkbox"/> | 外構の図示                | ※外構計画図の添付     |
| 都市計画等                    | <input type="checkbox"/> | 建築物の建ぺい率及び容積率の最高限度   |               |
|                          | <input type="checkbox"/> | 準防火地域の構造制限           |               |
|                          | <input type="checkbox"/> | 高度地区の最高限度            |               |
|                          | <input type="checkbox"/> | 地区計画の届出              |               |
|                          | <input type="checkbox"/> | 建築物等の用途の制限           |               |
|                          | <input type="checkbox"/> | 建築物の敷地面積の最低限度        |               |
|                          | <input type="checkbox"/> | 壁面の位置の制限             |               |
|                          | <input type="checkbox"/> | 建築物の高さの最高限度          |               |
|                          | <input type="checkbox"/> | 建築物の形態又は意匠の制限        |               |
| <input type="checkbox"/> | かき又はさくの構造制限              |                      |               |
|                          | <input type="checkbox"/> | 景観法に基づく届出            |               |

記入例 赤字のところを記入してください

正 許 可 申 請 書

土地区画整理法第76条の規定により下記の行為について許可を申請します。  
この申請書及び添付図書に記載の事項は事実と相違ありません。

平成 年 月 日 ←申請日を記入

住所 和光市南1丁目20番34号  
申請行為者 氏名 越後山 太郎 (印)  
TEL 048-462-2611

和光市長 松本 武洋 様

|                  |                                                                                     |                   |                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 代理人住所氏名          | 住所 和光市広沢1番5号 TEL 048-464-1111<br>1級建築士登録 第11111号 氏名 和光 太郎 (印)                       |                   |                                       |
| 土地区画整理事業の名称      | 和光都市計画事業越後山土地区画整理事業                                                                 |                   |                                       |
| 申請行為の場所          | 仮換地指定前                                                                              | 和光市南一丁目 1111 番地 1 | 地積 1000.00 m <sup>2</sup> ←仮換地指定の従前面積 |
|                  | 仮換地指定後                                                                              | 71 街区 1 画地        | 積 750 m <sup>2</sup> ←換地後の画地面積(正数で記入) |
| 申請行為の種類          | 1 土地の形質の変更 3 物件の設置、たい積<br>② 建築物その他の工作物の新・改・増築 ←該当項目に○をつける                           |                   |                                       |
| 申請行為の概要及び地域地区    | 第一種中高層住居専用地域 木造2階建て<br>建築面積 75.50m <sup>2</sup> 延床面積 120.25m <sup>2</sup> 高さ 7.500m |                   |                                       |
| 土地所有者住所氏名及び土地承認印 | 住所 申請者と同じときは、申請者の住所、氏名<br>氏名 申請者と異なるときは、実際の土地所有者 (印)                                |                   |                                       |
| 土地借地権者住所氏名       | 住所 借地権の場合は、記入する。<br>氏名 ない場合は、未記入。(印)                                                |                   |                                       |
| 着手予定年月日<br>工事完成  | 工事着手予定 平成 年 月 日 工事完了予定 平成 年 月 日 ←計画工期を記入する                                          |                   |                                       |

点線以下は未記入

|        |     |      |      |   |                             |
|--------|-----|------|------|---|-----------------------------|
| 施行者の意見 | 理事長 | 副理事長 | 担任意事 | 係 | 平成 年 月 日                    |
|        |     |      |      |   | 和光市越後山土地区画整理組合<br>理事長 神杉 一彦 |

|             |       |       |                 |     |      |      |
|-------------|-------|-------|-----------------|-----|------|------|
| 受付・許可条件・その他 | 施行者受付 | 和光市受付 | 許 可             | 決 裁 | 課 長  | 課長補佐 |
|             |       |       | 平成 年 月 日<br>第 号 |     | 統括主査 | 係    |
|             | 公印    |       |                 |     |      |      |

副

# 許可通知書

申請書及び添付図書に記載の行為は土地区画整理法第76条の規定により  
下記の条件を附して許可をする。

許可番号 第 号

許可年月日 平成 年 月 日

住所 和光市南1丁目20番34号

申請行為者 氏名 越後山 太郎 様

和光市長 松本 武洋

条件

|                        |                                               |                     |                   |
|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 代理人住所氏名                | 住所<br>級建築士登録 第 号 氏名                           | TEL                 | (印)               |
| 土地区画整理事業の名称            | 和光都市計画事業越後山土地区画整理事業                           |                     |                   |
| 申請行為<br>の場所            | 仮換地指定前                                        | 和光市 南一丁目 番地         | 地積 m <sup>2</sup> |
|                        | 仮換地指定後                                        | 街区 画地               | 積 m <sup>2</sup>  |
| 申請行為の種類                | 1 土地の形質の変更 3 物件の設置、たい積<br>2 建築物その他の工作物の新・改・増築 |                     |                   |
| 申請行為の概要及び地域地区          |                                               |                     |                   |
| 土地所有者住所氏名及び<br>土地使用承認印 | 住所<br>氏名                                      |                     | (印)               |
| 土地借地権者住所氏名             | 住所<br>氏名                                      |                     | (印)               |
| 工事着手<br>完成 予定年月日       | 工事着手<br>予定 平成 年 月 日                           | 工事完了<br>予定 平成 年 月 日 |                   |

許可申請書と同じ記入

正

# 許可申請書

土地区画整理法第76条の規定により下記の行為について許可を申請します。  
この申請書及び添付図書に記載の事項は事実と相違ありません。

平成 年 月 日

住所  
申請行為者 氏名  
TEL

印

和光市長 松本 武洋 様

|                        |                                                  |            |          |            |
|------------------------|--------------------------------------------------|------------|----------|------------|
| 代理人住所氏名                | 住所<br>TEL<br>級建築士登録 第 号 氏名                       |            |          | 印          |
| 土地区画整理事業の名称            | 和光都市計画事業越後山土地区画整理事業                              |            |          |            |
| 申請行為<br>の場所            | 仮換地指定前                                           | 和光市南一丁目    | 番地       | 地積 $m^2$   |
|                        | 仮換地指定後                                           | 街区         | 画地       | 積 $m^2$    |
| 申請行為の種類                | 1 土地の形質の変更<br>2 建築物その他の工作物の新・改・増築<br>3 物件の設置、たい積 |            |          |            |
| 申請行為の概要及び地域地区          |                                                  |            |          |            |
| 土地所有者住所氏名及び<br>土地使用承認印 | 住所<br>氏名                                         |            |          | 印          |
| 土地借地権者住所氏名             | 住所<br>氏名                                         |            |          | 印          |
| 工事着手<br>完成             | 予定年月日                                            | 工事着手<br>予定 | 平成 年 月 日 | 工事完了<br>予定 |
|                        |                                                  |            | 平成 年 月 日 |            |

|        |     |      |      |   |                                         |
|--------|-----|------|------|---|-----------------------------------------|
| 施行者の意見 | 理事長 | 副理事長 | 担任理事 | 係 | 平成 年 月 日<br>和光市越後山土地区画整理組合<br>理事長 神杉 一彦 |
|        | 決裁  |      |      |   |                                         |

|             |       |       |                 |    |      |      |
|-------------|-------|-------|-----------------|----|------|------|
| 受付・許可条件・その他 | 施行者受付 | 和光市受付 | 許可              | 決裁 | 課長   | 課長補佐 |
|             |       |       | 平成 年 月 日<br>第 号 |    | 統括主査 | 係    |
|             | 公印    |       |                 |    |      |      |

副

# 許可通知書

申請書及び添付図書に記載の行為は土地区画整理法第76条の規定により下記の条件を附して許可をする。

許可番号 第 号

許可年月日 平成 年 月 日

申請行為者 住所 氏名 様

和光市長 松本 武洋

条件

|                        |                                               |          |                    |
|------------------------|-----------------------------------------------|----------|--------------------|
| 代理人住所氏名                | 住所 TEL<br>級建築士登録 第 号 氏名 (印)                   |          |                    |
| 土地区画整理事業の名称            | 和光都市計画事業越後山土地区画整理事業                           |          |                    |
| 申請行為の場所                | 仮換地指定前                                        | 和光市      | 地積 m <sup>2</sup>  |
|                        | 仮換地指定後                                        | 街区 画地    | 積 m <sup>2</sup>   |
| 申請行為の種類                | 1 土地の形質の変更 3 物件の設置、たい積<br>2 建築物その他の工作物の新・改・増築 |          |                    |
| 申請行為の概要及び地域地区          |                                               |          |                    |
| 土地所有者住所氏名及び土地<br>使用承認印 | 住所 氏名 (印)                                     |          |                    |
| 土地借地権者住所氏名             | 住所 氏名 (印)                                     |          |                    |
| 工事着手予定年月日<br>完成        | 工事着手予定                                        | 平成 年 月 日 | 工事完了予定<br>平成 年 月 日 |

副

# 許可通知書

申請書及び添付図書に記載の行為は土地区画整理法第76条の規定により  
下記の条件を附して許可をする。

許可番号 第 号

許可年月日 平成 年 月 日

住所

申請行為者

氏名

様

和光市長 松本 武洋

条件

|                        |        |                                                  |    |                     |                |
|------------------------|--------|--------------------------------------------------|----|---------------------|----------------|
| 代理人住所氏名                |        | 住所<br>級建築士登録 第 号 氏名                              |    | TEL                 | (印)            |
| 土地区画整理事業の名称            |        | 和光都市計画事業越後山土地区画整理事業                              |    |                     |                |
| 申請行為<br>の場所            | 仮換地指定前 | 和光市                                              | 地  |                     | m <sup>2</sup> |
|                        | 仮換地指定後 | 街区                                               | 画地 | 積                   | m <sup>2</sup> |
| 申請行為の種類                |        | 1 土地の形質の変更<br>2 建築物その他の工作物の新・改・増築<br>3 物件の設置、たい積 |    |                     |                |
| 申請行為の概要及び地域地区          |        |                                                  |    |                     |                |
| 土地所有者住所氏名及び<br>土地使用承認印 |        | 住所<br>氏名                                         |    |                     | (印)            |
| 土地借地権者住所氏名             |        | 住所<br>氏名                                         |    |                     | (印)            |
| 工事着手<br>完成 予定年月日       |        | 工事着手<br>予定 平成 年 月 日                              |    | 工事完了<br>予定 平成 年 月 日 |                |