

土地区画整理法第76条 記入事項及び添付書類

- 1 許可申請書（正）1部、許可通知書（副）2部
 - 許可申請書の点線より下は、記入しないで下さい。
- 2 申請書の申請行為者、土地所有者、借地権者共有の場合は、すべての共有者の住所氏名と押印をして下さい。
（記入欄が不足する場合は、別紙添付で可）
- 3 申請行為の概要及び地域地区の蘭は、申請が建物の場合は種類、構造、建築面積、延べ床面積、高さ等を記入
その他の場合は、その利用概要
- 4 代理人がある場合は委任状
- 5 仮換地指定通知の写し
- 6 申請位置図
- 7 建築物の平面、立面、断面等の図面
- 8 許可申請書等チェックリストと照合し、提出

※ なお、確認事項等がある場合や、ご不明な点があれば下記まで問い合わせください。

和光市越後山土地区画整理組合

電話 048-462-2611

FAX 048-450-1545

土地区画整理法第76条許可申請等チェックリスト

申請日	申請行為者	申請行為の場所

◎がついた書類はコピー可とする

	×欄	項目・内容	備考
申請書類	<input type="checkbox"/>	許可申請書	※正本1部・副本2部
	<input type="checkbox"/>	委任状 ◎	※代理人申請の場合
	<input type="checkbox"/>	位置図(案内図)	
	<input type="checkbox"/>	土地登記事項証明書(全部事項証明) ◎	※仮換地指定「前」の場合
	<input type="checkbox"/>	仮換地指定通知(仮換地指定証明願い) ◎	※仮換地指定「後」の場合
	<input type="checkbox"/>	底地証明願 ◎	※使用収益開始「前」の場合
	<input type="checkbox"/>	保留地証明願 ◎	※保留地を使用する場合
	<input type="checkbox"/>	不動産売買契約書 ◎	※保留地売買があった場合
	<input type="checkbox"/>	農地転用に係る届出書 ◎	※申請地の地目が農地の場合
	<input type="checkbox"/>	配置図・求積図・平面図・断面図・立面図	
申請内容	<input type="checkbox"/>	前面道路の現況及び計画幅員の図示	
	<input type="checkbox"/>	接道からの出入り口の図示	※前面道路が9m以上の場合
	<input type="checkbox"/>	上下水道の埋設状況の図示	
	<input type="checkbox"/>	擁壁等の工作物の図示	
	<input type="checkbox"/>	境界杭の図示	
	<input type="checkbox"/>	敷地境界から建築物までの離隔の図示	
	<input type="checkbox"/>	外構の図示	※外構計画図の添付
都市計画等	<input type="checkbox"/>	建築物の建ぺい率及び容積率の最高限度	
	<input type="checkbox"/>	準防火地域の構造制限	
	<input type="checkbox"/>	高度地区の最高限度	
	<input type="checkbox"/>	地区計画の届出	
	<input type="checkbox"/>	建築物等の用途の制限	
	<input type="checkbox"/>	建築物の敷地面積の最低限度	
	<input type="checkbox"/>	壁面の位置の制限	
	<input type="checkbox"/>	建築物の高さの最高限度	
	<input type="checkbox"/>	建築物の形態又は意匠の制限	
	<input type="checkbox"/>	かき又はさくの構造制限	
	<input type="checkbox"/>	景観法に基づく届出	

記入例 赤字のところを記入してください

正 許 可 申 請 書

土地区画整理法第76条の規定により下記の行為について許可を申請します。
この申請書及び添付図書に記載の事項は事実と相違ありません。

令和 年 月 日 ←申請日を記入

住所 和光市南1丁目20番34号
申請行為者 氏名 越後山 太郎 印
TEL 048-462-2611

和光市長 松本 武洋 様

代理人住所氏名	住所 和光市広沢1番5号 TEL 048-464-1111 1級建築士登録 第11111号 氏名 和光 太郎 印
土地区画整理事業の名称	和光都市計画事業越後山土地区画整理事業
申請行為の場所	仮換地指定前 和光市南一丁目 1111 番地 1 地積 1000.00 m ² ←仮換地指定の従前面積
	仮換地指定後 71 街区 1 画地 積 750 m ² ←換地後の画地面積(正数で記入)
申請行為の種類	1 土地の形質の変更 3 物件の設置、たい積 ② 建築物その他の工作物の新・改・増築 ←該当項目に○をつける
申請行為の概要及び地域地区	第一種中高層住居専用地域 木造2階建て 建築面積 75.50m ² 延床面積 120.25m ² 高さ 7.500m
土地所有者住所氏名及び土地 使用承認印	住所 申請者と同じときは、申請者の住所、氏名 印 氏名 申請者と異なるときは、実際の土地所有者
土地借地権者住所氏名	住所 借地権の場合は、記入する。 氏名 ない場合は、未記入、 印
工事着手 完成 予定年月日	工事着手 令和 年 月 日 工事完了 令和 年 月 日 予定 予定 ←計画工期を記入する

点線以下は未記入

施行者の意見	理事	副理事	担任理事	係	令和 年 月 日
	決				和光市越後山土地区画整理組合 理事長 神杉 一彦

受付・許可条件・その他	施行者受付	和光市受付	許 可	決 裁	課 長	課長補佐
			令和 年 月 日 第 号		統括主査	係
	公印					

正

許可申請書

土地区画整理法第76条の規定により下記の行為について許可を申請します。
この申請書及び添付図書に記載の事項は事実と相違ありません。

令和 年 月 日

住所
申請行為者 氏名
TEL

印

和光市長 松本 武洋 様

代理人住所氏名		住所 級建築士登録 第 号 氏名		TEL	印
土地区画整理事業の名称		和光都市計画事業越後山土地区画整理事業			
申請行為 の場所	仮換地指定前	和光市南一丁目	番地	地	m ²
	仮換地指定後	街区	画地	積	m ²
申請行為の種類		1 土地の形質の変更 2 建築物その他の工作物の新・改・増築 3 物件の設置、たい積			
申請行為の概要及び地域地区					
土地所有者住所氏名及び 土地使用承認印		住所 氏名		印	
土地借地権者住所氏名		住所 氏名		印	
工事着手 完成 予定年月日		工事着手 予定 令和 年 月 日		工事完了 予定 令和 年 月 日	

施行者の意見	決	理事長	副理事長	担任理事	係	令和 年 月 日
	裁					和光市越後山土地区画整理組合 理事長 神杉 一彦

受付・許可条件・その他	施行者受付		和光市受付		許可		決 裁	課長	課長補佐
					令和 年 月 日				
					第 号			統括主査	係
	公印								

副

許可通知書

申請書及び添付図書に記載の行為は土地区画整理法第76条の規定により
下記の条件を附して許可をする。

許可番号 第 号

許可年月日 令和 年 月 日

申請行為者 住 所

氏 名 様

和光市長 松本 武洋

条 件

代理人住所氏名	住 所 TEL			
	級建築士登録 第 号 氏名			印
土地区画整理事業の名称	和光都市計画事業越後山土地区画整理事業			
申請行為 の場所	仮換地指定前	和光市	地	m ²
	仮換地指定後	街 区	画 地 積	m ²
申請行為の種類	1 土地の形質の変更 3 物件の設置、たい積 2 建築物その他の工作物の新・改・増築			
申請行為の概要及び地域地区				
土地所有者住所氏名及び 土地 使用 承認 印	住 所 氏 名			印
土地借地権者住所氏名	住 所 氏 名			印
工 事 着 手 予 定 年 月 日 完 成	工 事 着 手 予 定 令 和 年 月 日			工 事 完 了 予 定 令 和 年 月 日

副

許可通知書

申請書及び添付図書に記載の行為は土地区画整理法第76条の規定により
下記の条件を附して許可をする。

許可番号 第 号

許可年月日 令和 年 月 日

申請行為者 住所

氏名 様

和光市長 松本 武洋

条件

代理人住所氏名	住所 TEL 級建築士登録 第 号 氏名 (印)			
土地区画整理事業の名称	和光都市計画事業越後山土地区画整理事業			
申請行為 の場所	仮換地指定前	和光市	地	m ²
	仮換地指定後	街区 画地	積	m ²
申請行為の種類	1 土地の形質の変更 3 物件の設置、たい積 2 建築物その他の工作物の新・改・増築			
申請行為の概要及び地域地区				
土地所有者住所氏名及び 土地使用承認印	住所 氏名 (印)			
土地借地権者住所氏名	住所 氏名 (印)			
工事着手予定年月日 完成	工事着手 予定	令和 年 月 日	工事完了 予定	令和 年 月 日